ISSN 0239-8265

DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA NOWOSĄDECKIEGO

Nowy Sącz, dnia 25 marca 1996 r. Nr 11/96

Treść:

31

UCHWAŁA NR XVI/99/96 RADY GMINY DOBRA

z dnia 14 luty 1996 r.

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobra

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 16 poz. 95, Nr 32, poz. 191, Nr 34, poz. 199, Nr 43, poz. 253, Nr 89, poz. 518; z 1991 r. Nr 4, poz. 78, Nr 110, poz. 473; z 1992 r. Nr 85, poz. 428, Nr 100, poz. 499; z 1993 r. Nr 17, poz. 78; z 1994 r. Nr 122, poz. 593; z 1995 r. Nr 74, poz. 368 i Nr 124, poz. 601) i art. 8 ust. 1, art. 10 ust. 3, art. 11 ust. 1, art. 26 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78) Rada Gminy Dobra — uchwala co następuje:

§ 1

Zmienia się miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobra, zwany dalej „miejscowym planem" wprowadzony w życie Uchwałą Rady Gminy Dobra Nr XI/72/91 z dnia 30 kwietnia 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 29/91, poz. 149 Nr 33/91, poz. 172, Nr 24/92, poz. 247, Nr 6/93, poz. 67, Nr 15/93, poz. 147, Nr 17/93, poz. 175, Nr 2/94, poz. 21, Nr 6/94, poz. 58, Nr 7/94, poz. 72, Nr 18/94, poz. 203, Nr 18/94, poz. 204, Nr 23/94, poz. 234) — w sposób następujący:

I. Ustalenia ogólne:

1. Zmiana planu dotyczy terenów w „granicach opracowania" określonych w poszczególnych rysunkach planów: Nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 — które sporządzono w skali 1: 5000 — rysunki planów stanowią według kolejności załączniki do niniejszej uchwały.
2. W rysunkach planów ustalono przeznaczenie terenów o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania. Linie rozgraniczające między tymi terenami są orientacyjne i dopuszcza się ich uściślenie w celu spełnienia wymogów przepisów szczególnych pod warunkiem, że nie będzie to kolidować z innymi ustaleniami planu miejscowego.
3. Zasada dostosowania sposobu użytkowania terenów, możliwości i warunków ich zagospodarowania do potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego obejmuje:
   — zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gleb i wód otwartych,
   obowiązek zorganizowanej zbiórki odpadów z unieszkodliwianiem ich na wiejskim lub gminnym wysypisku śmieci,
   — zakaz uszczuplania terenów obudowy biologicznej wód płynących,
   — obowiązek dostosowania rozwiązań konstrukcyjno-architektonicznych realizowanych obiektów do lokalnych warunków klimatycznych i krajobrazowych.

II. Ustalenia szczególne:

We wsi Dobra — plan Nr 1

— Część działki Nr 2573 o powierzchni 0,065 ha (zakwalifikowana w ewidencji gruntów jako Ł IV) dotychczas przeznaczoną dla uzupełnienia terenów leśnych (RL) przeznacza się dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (z dopuszczeniem drobnych nieuciążliwych usług) lub zagrodowego pod warunkiem realizacji wyłącznie jednego budynku mieszkalnego oraz przy uwzględnieniu zakazu odprowadzania ścieków (w tym gospodarczych) do gruntu i wód otwartych.

Obowiązuje linia zabudowy 30 m od zewnętrznej krawędzi drogi gminnej (Nr 2478).

Obowiązuje zakaz realizacji budynku powyżej 1,5 kondygnacji mieszkalnej, architekturę obiektu należy dostosować do lokalnych tradycji.

— Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia, w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez Zakład Energetyczny.

— W granicach opracowania adaptuje się istniejący układ komunikacyjny w tym funkcję drogi ogólnodostępnej kategorii wojewódzkiej (DW Nr 25 298) oraz drogi gminnej (Nr 2478).

— Utrzymuje się dotychczasowe przeznaczenie terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (A 52 MJ) usług handlu (A 53 UH) oraz pozostałych terenów leśnych (RL) i użytków zielonych — stanowiących obudowę biologiczną wód płynących (RZ).

— plan Nr 2

— Działkę Nr 4713 wyłącza się z terenów rolnych (RP) i przeznacza dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego z dopuszczeniem drobnych nieuciążliwych usług.

— Ustala się, że wyposażenie terenów mieszkaniowych w zakresie zaopatrzenia w wodę zrealizowane będzie z lokalnego ujęcia, zaopatrzenia w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez Zakład Energetyczny.

— W granicach opracowania utrzymuje się dotychczasowe przeznaczenie terenów mieszkalnictwa (A 40a MJ, A 40b MJ, A 43 MJ) oraz pozostałych terenów rolnych (RP).

— Adaptuje się dotychczasowy układ komunikacyjny w tym drogę krajową Wadowice — Limanowa — Nowy Sącz (DK Nr 98) i istniejące drogi gminne.

— plan Nr 3

— Działkę Nr 1617 wyłącza się z terenów rolnych (RP) i przeznacza dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego z dopuszczeniem drobnych nieuciążliwych usług.

— Dojazd do działki od drogi gminnej (Nr 1633).

— Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia, w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez Zakład Energetyczny.

— W granicach opracowania utrzymuje się dotychczasowe przeznaczenie terenów zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej (A 66 MR/MJ), terenów leśnych (RL) oraz pozostałych terenów rolnych (RZ, RP).

we wsi Przenosza — plan Nr 4

— Działkę Nr 486 wyłącza się z terenów rolnych (RP) i przeznacza dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego z dopuszczeniem drobnych nieuciążliwych usług.

— Ustala się, że wyposażenie terenów mieszkaniowych w zakresie zaopatrzenia w wodę zrealizowane będzie z lokalnego ujęcia, zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez Zakład Energetyczny.

— Wprowadza się teren obudowy biologicznej wód płynących — (zieleń — ZI).

— W granicach opracowania utrzymuje się dotychczasowe przeznaczenie terenów: — urządzeń obsługi rolnictwa (J 61 RPU), usług handlu (J 62 UH), przemysłu spożywczego i usług rzemieślniczych (J 63 P/UR), teren skoncentrowanego budownictwa jednorodzinnego (J 60 MJ), teren zabudowy jednorodzinnej (J 60a MJ) oraz pozostałych terenów rolnych (RP).

— Adaptuje się istniejący układ komunikacyjny w tym: drogę wojewódzką (DW Nr 25 207) oraz drogi gminne.

— plan Nr 5

— Działkę Nr 252/1 wyłącza się z terenów rolnych (RP) i przeznacza dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego z dopuszczeniem drobnych nieuciążliwych usług.

— Ustala się, że wyposażenie terenów mieszkaniowych w zakresie zaopatrzenia w wodę zrealizowane będzie z lokalnego ujęcia, zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez Zakład Energetyczny.

— W granicach opracowania utrzymuje się dotychczasowe przeznaczenie terenów: — zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem budownictwa jednorodzinnego (J 64 MR/MJ) oraz pozostałych terenów rolnych (RP).

— plan Nr 6

— Działkę Nr 308/4 wyłącza się z terenów rolnych (RP) i przeznacza dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego z dopuszczeniem drobnych nieuciążliwych usług (MN/U).

— Ustala się, dojazd do działki z drogi gminnej (Nr 301/2).

— Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia, zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez Zakład Energetyczny.

— W granicach opracowania utrzymuje się dotychczasowe przeznaczenie terenów zabudowy „letniskowej" (rekreacyjnej ML) oraz terenów rolnych (RP, RZ, RO).

— plan Nr 7

— Dotychczasową funkcję działki Nr 520/9 określoną jako usługową z niesprecyzowanym programem J 57 U zmienia się, przeznaczając przedmiotowy teren dla zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem drobnych nieuciążliwych usług (MN/U).

— Ustala się dojazd do działki od drogi wojewódzkiej (DW Nr 25 207).

— Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia, zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez Zakład Energetyczny.

— W granicach opracowania adaptuje się dotychczasowy układ komunikacyjny oraz funkcje dróg wojewódzkich i gminnych.

— Utrzymuje się dotychczasowe przeznaczenie terenów zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem budownictwa jednorodzinnego (J 58 MR/MJ), terenów skoncentrowanego budownictwa jednorodzinnego (J 54 MJ), terenów zieleni parkowej (J 6 ZP, J 7 ZP), terenów kościoła i parafii rzymsko-katolickiej (J 15 UK), terenów usług i rzemiosła (J 55 UR/MJ) oraz terenów składów (J 52 S).

we wsi Jurków — plan Nr 8

— Działkę Nr 2070/3 wyłącza się z terenów usług, handlu, rzemiosła i gastronomii (B 8 UHRG) i przeznacza dla usług zdrowia (UZ).

— Adaptuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej modernizacji i dostosowania do potrzeb funkcji, pod warunkiem spełnienia wymogów przepisów szczególnych.

— W granicach opracowania utrzymuje się dotychczasowe przeznaczenie terenu rzemiosła (B 7 UR), pozostałych terenów usług, handlu, rzemiosła i gastronomii (B 8 UHRG), remizy strażackiej z usługami kultury (B 15 UIK), zabudowy rekreacyjno-letniskowej (B 22 ML), zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej (B 14 MR/MJ), składów (B 16 S).

— Utrzymuje się przeznaczenie i funkcje terenów zieleni wzdłuż wód płynących w granicach określonych na rysunku planu.

— Ustala się zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia, w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez Zakład Energetyczny.

— Utrzymuje się dotychczasowe funkcje dróg wojewódzkich i gminnych.

we wsi Półrzeczki — plan Nr 9

— Część działki Nr 628 o powierzchni 0,36 ha wyłącza się z terenów rolnych (RP) i przeznacza dla budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem drobnych nieuciążliwych usług (MN/U).

— Dojazd do działki od drogi gminnej (Nr 568).

— Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia, w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez Zakład Energetyczny.

— Adaptuje się dotychczasową funkcję i istniejącą zabudowę terenów rekreacyjno-letniskowych (ML) oraz zabudowy jednorodzinnej z dopuszczeniem rekreacji (MNj/UTL).
— Utrzymuje się dotychczasowe funkcje dróg w granicach opracowania.

— plan Nr 10

— Z terenów zabudowy letniskowej (ML) i terenów rolnych (RP) wyłącza się działkę Nr 129 i przeznacza dla budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem drobnych nieuciążliwych usług.
— W granicach opracowania utrzymuje się dotychczasowe przeznaczenie pozostałych terenów zabudowy rekreacyjno-letniskowej (ML), terenów rolnych (RP, RZ).
— Adaptuje się istniejący układ komunikacyjny (drogi gminne).
— Ustala się zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia, w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez Zakład Energetyczny.

we wsi Dobra — plan Nr 11

— Część terenu usług zdrowia we wsi Dobra tj. działkę Nr 1483 przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe z dopuszczeniem drobnych nieuciążliwych usług — apteka (A 45a MN/U).
— Pozostałe tereny w granicach opracowania przeznaczone są zgodnie z miejscowym planem dla budownictwa mieszkaniowego (A 44 MN, A 46 MN), usług (m.in. A 47 UH) oraz zieleni publicznej z urządzeniami rekreacyjnymi (A 95 ZP/US).
— Zabudowę należy dostosować do sąsiednich istniejących obiektów o formach architektonicznych nawiązujących do miejscowej tradycji.
— Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci komunalnej, w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez Zakład Energetyczny.

§ 2

Ustala się następującą wysokość opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości (z tytułu wzrostu ich wartości) wyrażoną w stosunku procentowym:

1. Działka Nr 2573 we wsi Dobra — 5%
2. Działka Nr 4713 we wsi Dobra — 5%
3. Działka Nr 1617 we wsi Dobra — 5%
4. Działka Nr 486 we wsi Przenosza — 5%
5. Działka Nr 252/1 we wsi Przenosza — 5%
6. Działka Nr 308/4 we wsi Przenosza — 5%
7. Działka Nr 520/9 we wsi Przenosza — 3%
8. Działka Nr 2070/3 we wsi Jurków — 0%
9. Działka Nr 628 we wsi Półrzeczki — 5%
10. Działka Nr 129 we wsi Półrzeczki — 3%
11. Działka Nr 1483 we wsi Dobra — 0%

§ 3

Traci moc Uchwała Rady Gminy Dobra Nr XI/72/91 z dnia 30 kwietnia 1991 r. — w części dotyczącej niniejszych zmian.

§ 4

Wykonanie niniejszej uchwały zleca się Zarządowi Gminy Dobra.

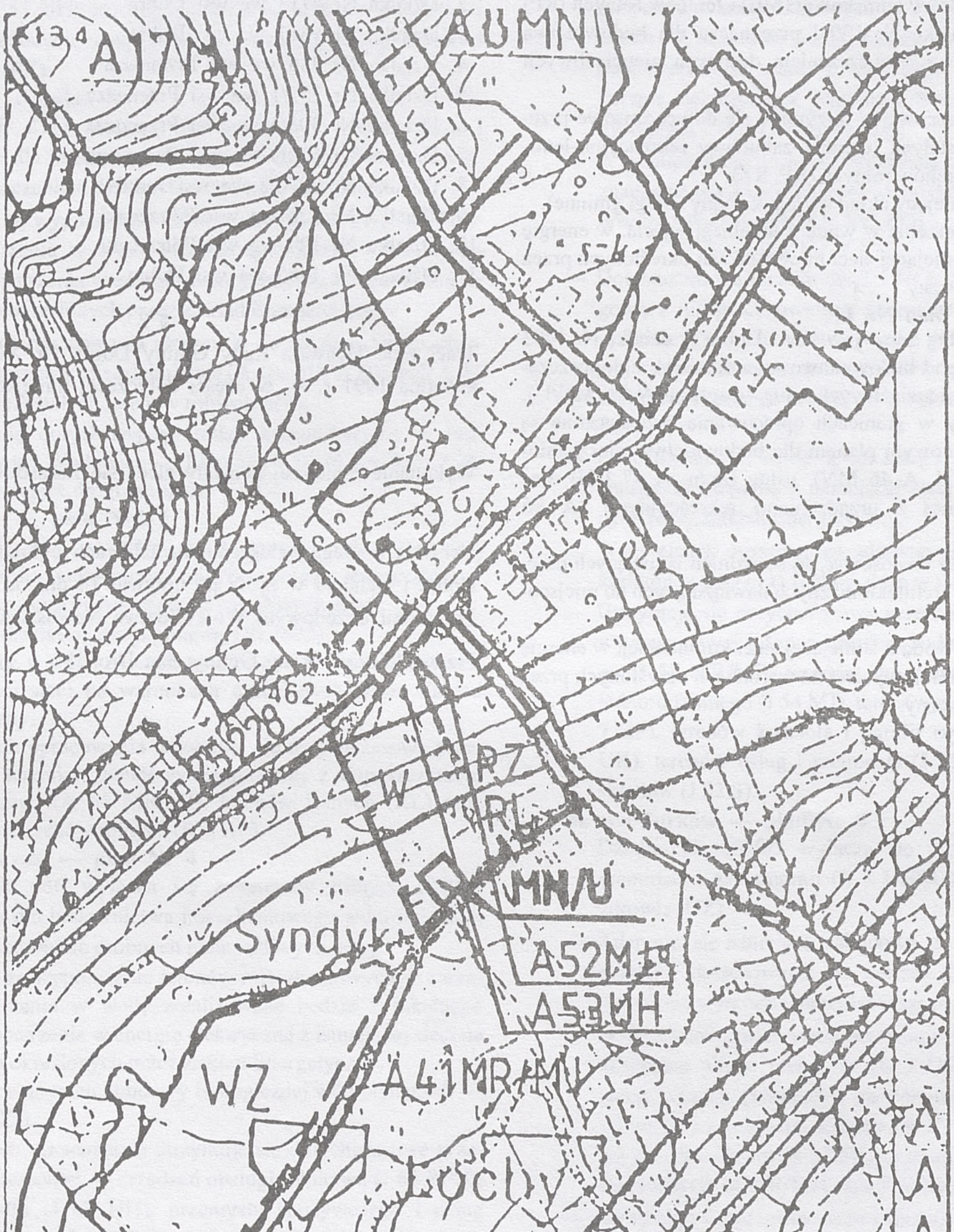
§ 5

Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Dobra i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Nowosądeckiego.

Przewodniczący Rady Gminy: Jan Drożdż

Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra skala 1 : 5000 zatwierdzonego Uchwałą Nr XI/72/91 Rady Gminy Dobra z dnia 30 kwietnia 1991 r.
wieś: Dobra dz. nr 2573

Plan nr 1 (załącznik do Uchwały Nr XVI/99/96 Rady Gminy Dobra z dnia 14 lutego 1996 r.



Ustalenia ⌐ granica opracowania

MR/MJ	teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej
MJ	teren zabudowy jednorodzinnej
RP	tereny upraw rolnych
RL	tereny lasów
DK nr 98	Wadowice - Limanowa - Nowy Sącz
WZ	gospodarka zaopatrzenia w wodę
RZ	tereny użytków zielonych
A53UH	teren usług handlu
W	wody otwarte

DW nr 25 228 droga ogólnodostępna kat. wojewódzkiej

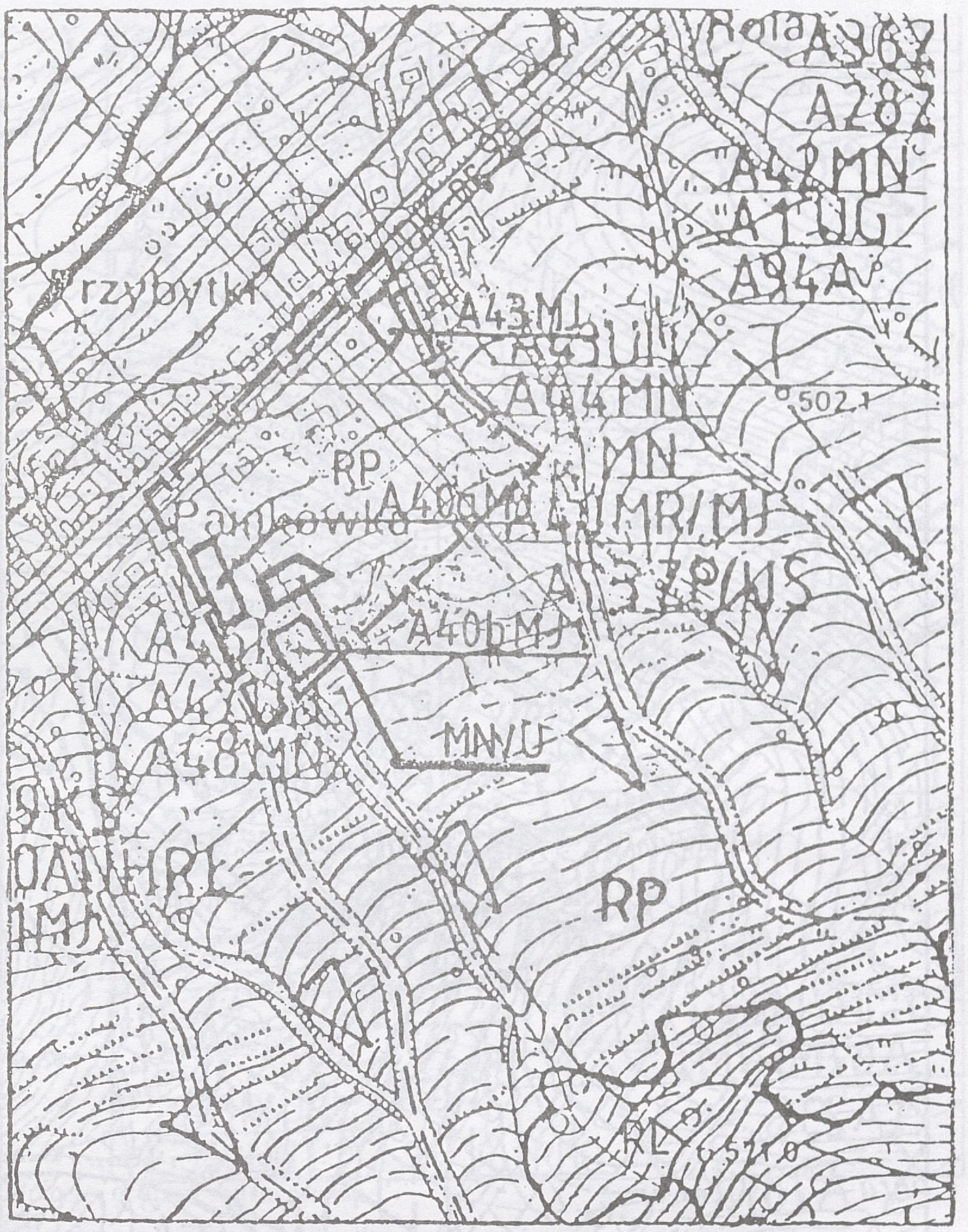
△ △ △ linia rozgraniczająca strefę rolniczą od strefy rekreacji

Obszar objęty zmianą planu:

MN/U	budownictwo mieszkaniowe z dopuszczeniem drobnych nieuciążliwych usług

Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra skala 1 : 5000 zatwierdzonego Uchwałą Nr XI/72/91 Rady Gminy Dobra z dnia 30 kwietnia 1991 r.
wieś: Dobra **dz. nr 4713**

Plan nr 2 (załącznik do Uchwały Nr XVI/99/96 Rady Gminy Dobra z dnia 14 lutego 1996 r.



Ustalenia ⌐ granica opracowania

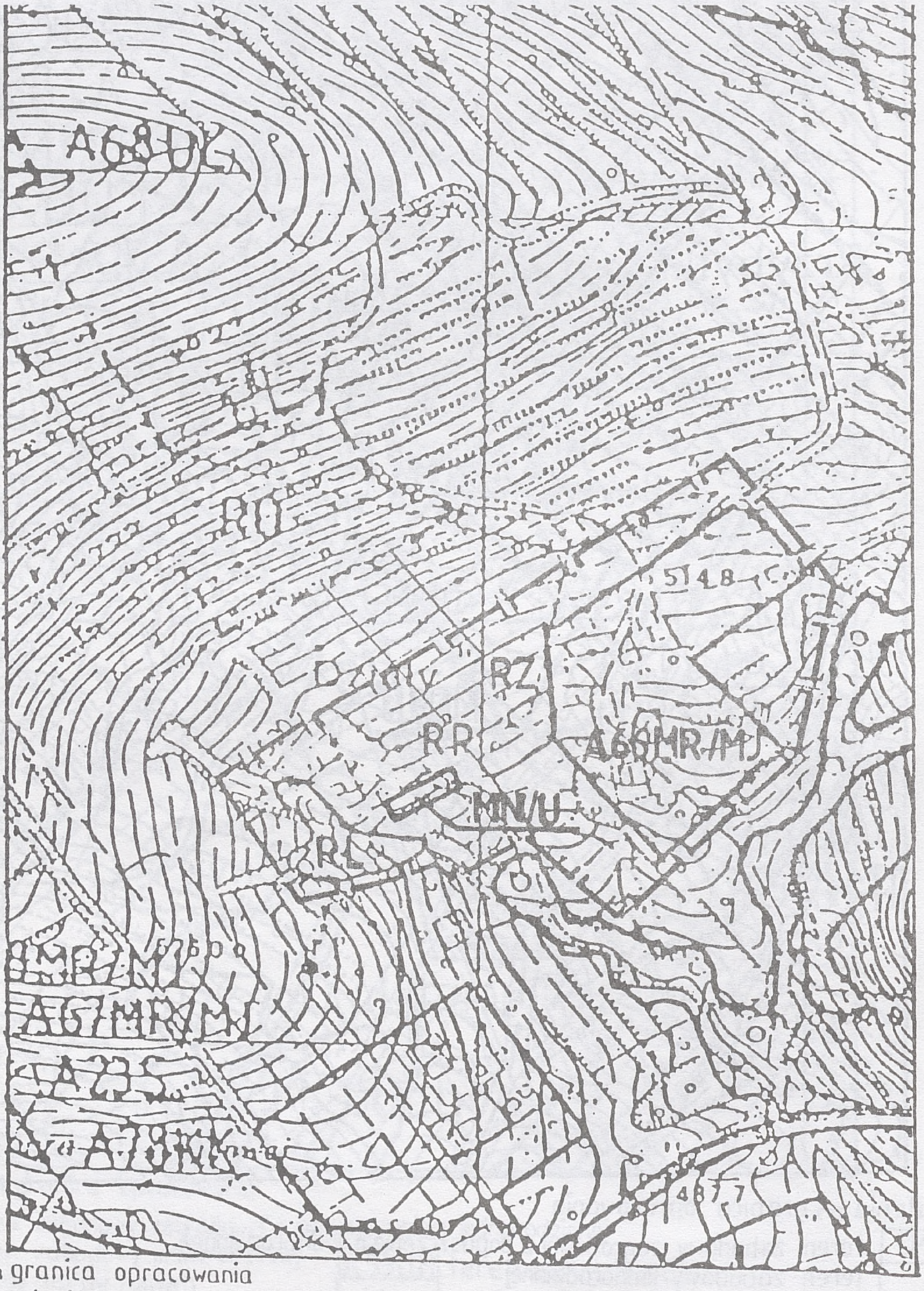
MR/MJ	teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej
MJ	teren zabudowy jednorodzinnej
RP	tereny upraw rolnych
RL	tereny lasów
DK nr 98	Wadowice - Limanowa - Nowy Sącz
RZ	tereny użytków zielonych
△△△	obszar z zaleganiem śniegu
⌂⌂⌂	linia rozgraniczająca strefę rolniczą od strefy rekreacji

Obszar objęty zmianą planu:

MN/U	budownictwo mieszkaniowe z dopuszczeniem drobnych nieuciążliwych usług

Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra skala 1 : 5000 zatwierdzonego Uchwałą Nr XI/72/91 Rady Gminy Dobra z dnia 30 kwietnia 1991 r. wieś: Dobra **dz. nr 1617**

Plan nr 3 (załącznik do Uchwały Nr XVI/99/96 Rady Gminy Dobra z dnia 14 lutego 1996 r.



Ustalenia ⌐ granica opracowania

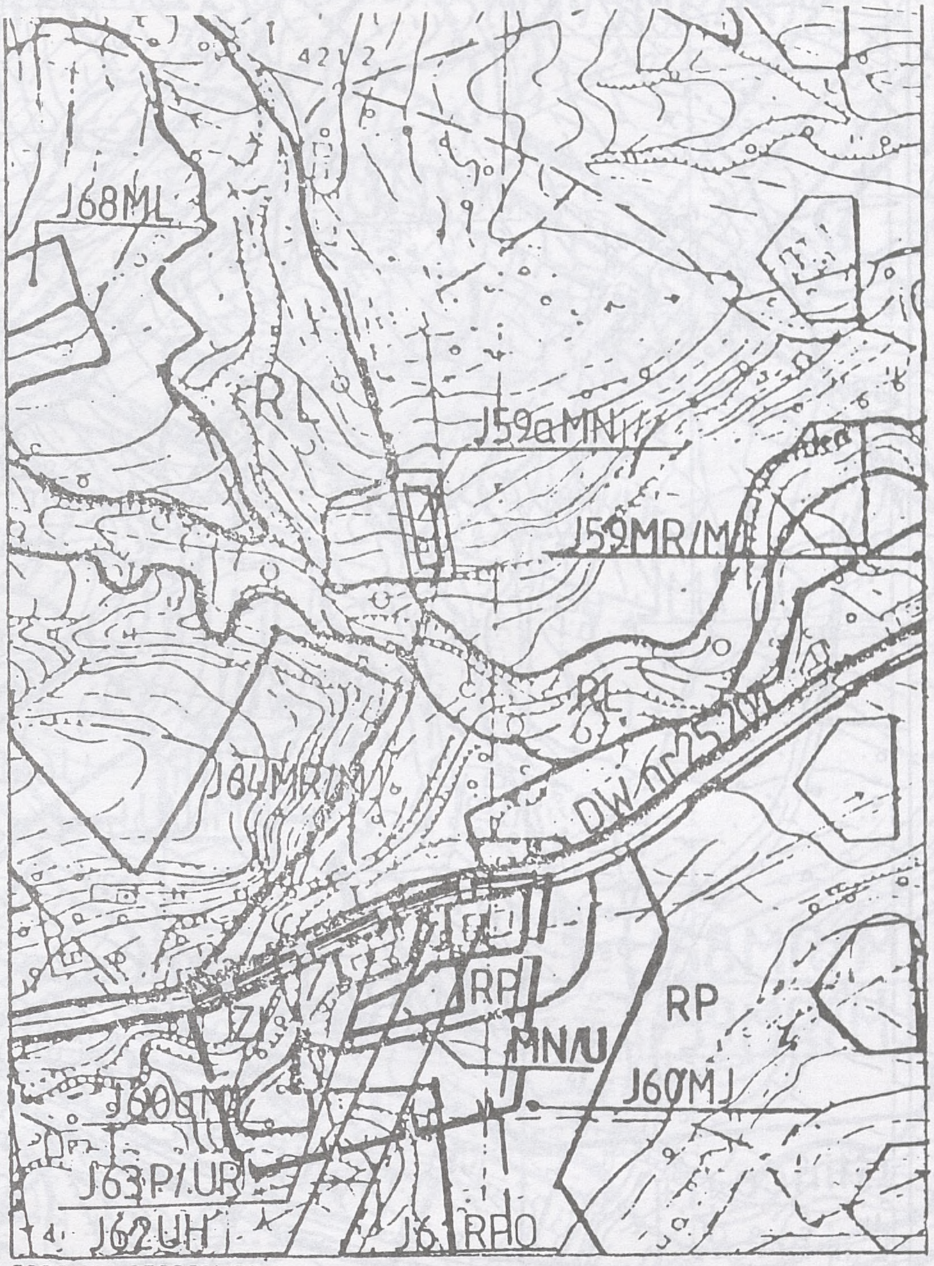
MR/MJ	teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej
RO	tereny upraw sadowniczych
RL	tereny lasów
RP	tereny upraw rolnych
RZ	tereny użytków zielonych

Obszar objęty zmianą planu:

MN/U	budownictwo mieszkaniowe z dopuszczeniem drobnych nieuciążliwych usług

Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra skala 1 : 5000 zatwierdzonego Uchwałą Nr XI/72/91 Rady Gminy Dobra z dnia 30 kwietnia 1991 r.
wieś: Przenosza **dz. nr 486**

Plan nr 4 (załącznik do Uchwały Nr XVI/99/96 Rady Gminy Dobra z dnia 14 lutego 1996 r.



Ustalenia ┌┐ granica opracowania

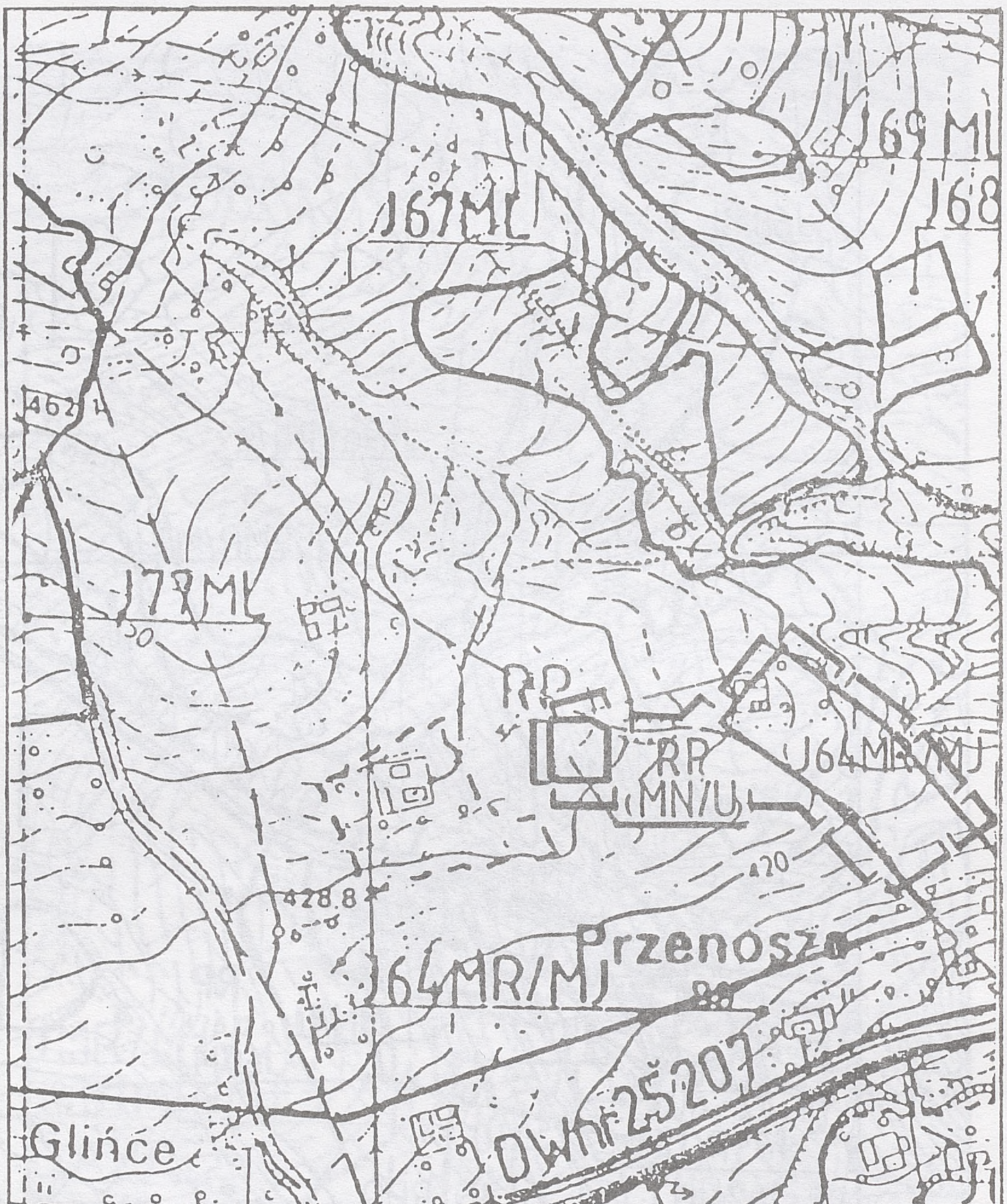
MR/MJ	teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej
RP	tereny upraw rolnych
RL	tereny lasów
RO	tereny upraw sadowniczych
J61RPO	teren urządzeń obsługi rolnictwa
J62UH	usługi handlu
J63P/UR	teren przemysłu spożywczego i usług rzemieślniczych
DW25207	Skrzydlna - granica województwa (Przenosza)
MJ	teren skoncentrowanego budownictwa jednorodzinnego
ML	teren zabudowy letniskowej
ZI	teren obudowy biologicznej wód płynących-zieleń

Obszar objęty zmianą planu:

MN/U	budownictwo mieszkaniowe z dopuszczeniem drobnych nieuciążliwych usług

Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra skala 1 : 5000 zatwierdzonego Uchwałą Nr XI/72/91 Rady Gminy Dobra z dnia 30 kwietnia 1991 r.
wieś: Przenosza **dz. nr 252/1**

Plan nr 5 (załącznik do Uchwały Nr XVI/99/96 Rady Gminy Dobra z dnia 14 lutego 1996 r.



Ustalenia ⌐ granica opracowania
DW25207 Skrzydlna - granica województwa (Przenosza)

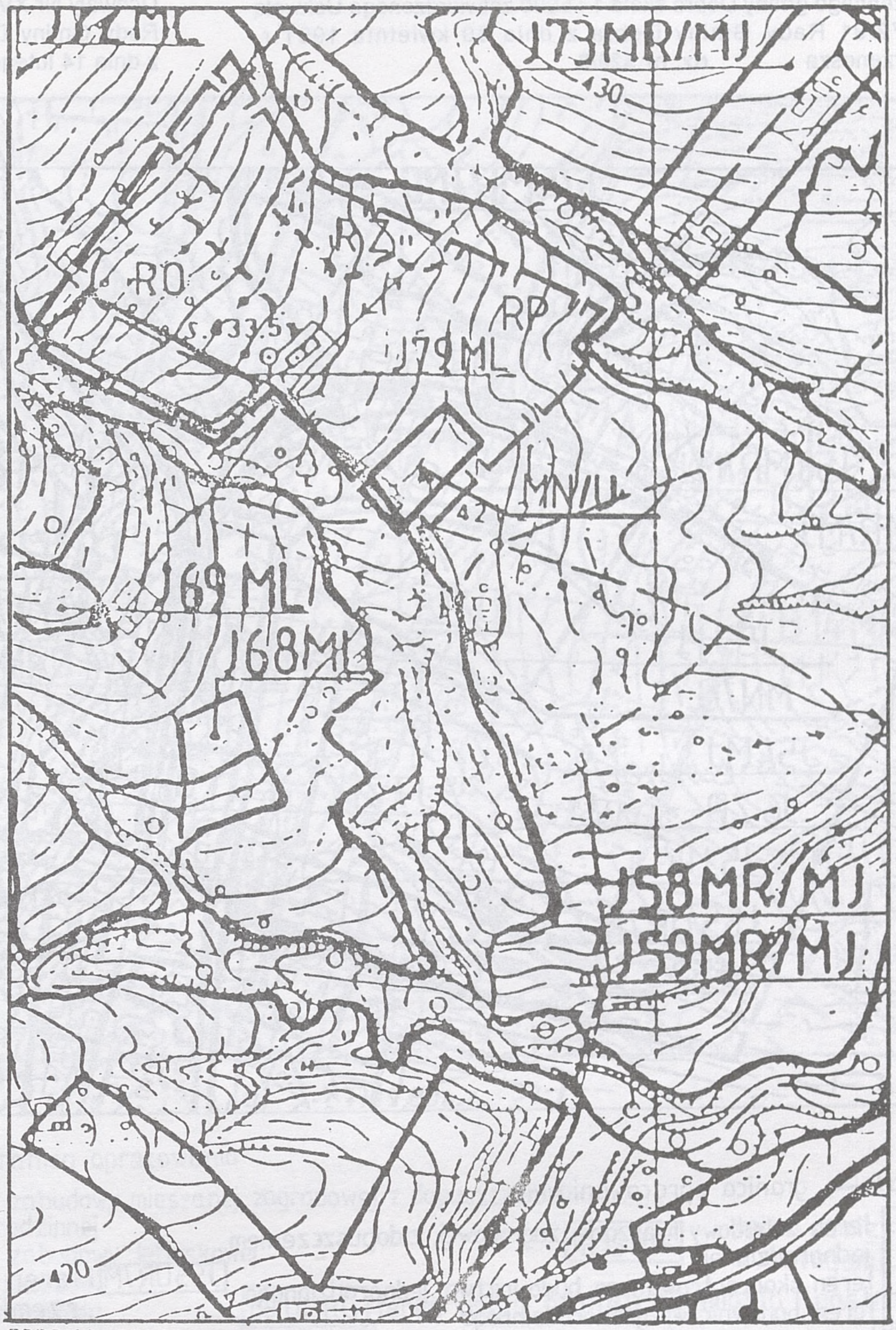
MR/MJ	teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej
RP	tereny upraw rolnych
RL	tereny lasów
RO	tereny upraw sadowniczych
ML	teren zabudowy letniskowej

Obszar objęty zmianą planu:

MN/U	budownictwo mieszkaniowe z dopuszczeniem drobnych nieuciążliwych usług

Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra skala 1 : 5000 zatwierdzonego Uchwałą Nr XI/72/91 Rady Gminy Dobra z dnia 30 kwietnia 1991 r.
wieś: Przenosza **dz. nr 308/4**

Plan nr 6 (załącznik do Uchwały Nr XVI/99/96 Rady Gminy Dobra z dnia 14 lutego 1996 r.



Ustalenia — granica opracowania
DW25207 Skrzydlna - granica województwa (Przenosza)

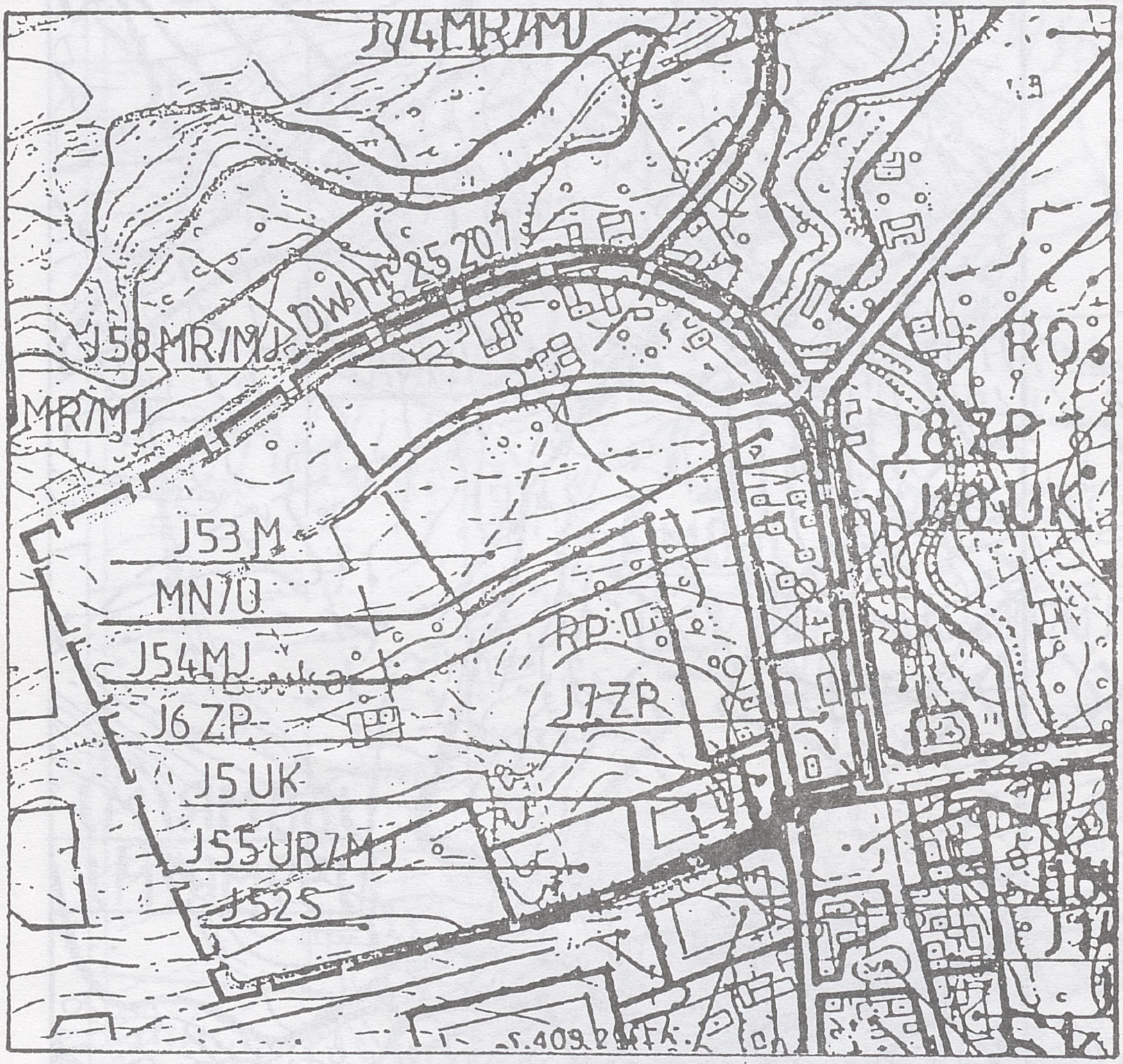
MR/MJ	teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej
RP	tereny upraw rolnych
RL	tereny lasów
RO	tereny upraw sadowniczych
ML	teren zabudowy letniskowej

Obszar objęty zmianą planu:

MN/U	budownictwo mieszkaniowe z dopuszczeniem drobnych nieuciążliwych usług

Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra skala 1 : 5000 zatwierdzonego Uchwałą Nr XI/72/91 Rady Gminy Dobra z dnia 30 kwietnia 1991 r.
wieś: Przenosza **dz. nr 520/9**

Plan nr 7 (załącznik do Uchwały Nr XVI/99/96 Rady Gminy Dobra z dnia 14 lutego 1996 r.



Ustalenia: granica opracowania

J58MR/MJ	teren zabudowy mieszanej zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej
J53MJ	teren skoncentrowanego budownictwa jednorodzinnego
J54MJ	teren budownictwa jednorodzinnego
J6ZP, J7ZP	teren zieleni parkowej
J5UK	teren kościoła parafialnego-plebania
J52S	teren składów. Strefa sanitarna 50m.
RP	teren upraw rolnych

J55UR/MJ teren usług z zakresu rzemiosła

strefa ochrony konserwatorskiej od zabytkowego kościoła J10UK

DW nr 25 207 drogi ogólnodostępne kat. wojewódzkiej

Obszar objęty zmianą planu:

MN/U	budownictwo mieszkaniowe z dopuszczeniem drobnych nieuciążliwych usług

Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra skala 1 : 5000 zatwierdzonego Uchwałą Nr XI/72/91 Rady Gminy Dobra z dnia 30 kwietnia 1991 r.
wieś: Jurków dz. nr 2070/3

Plan nr 8 (załącznik do Uchwały Nr XVI/99/96 Rady Gminy Dobra z dnia 14 lutego 1996 r.



Jstalenia ⟶ granica opracowania

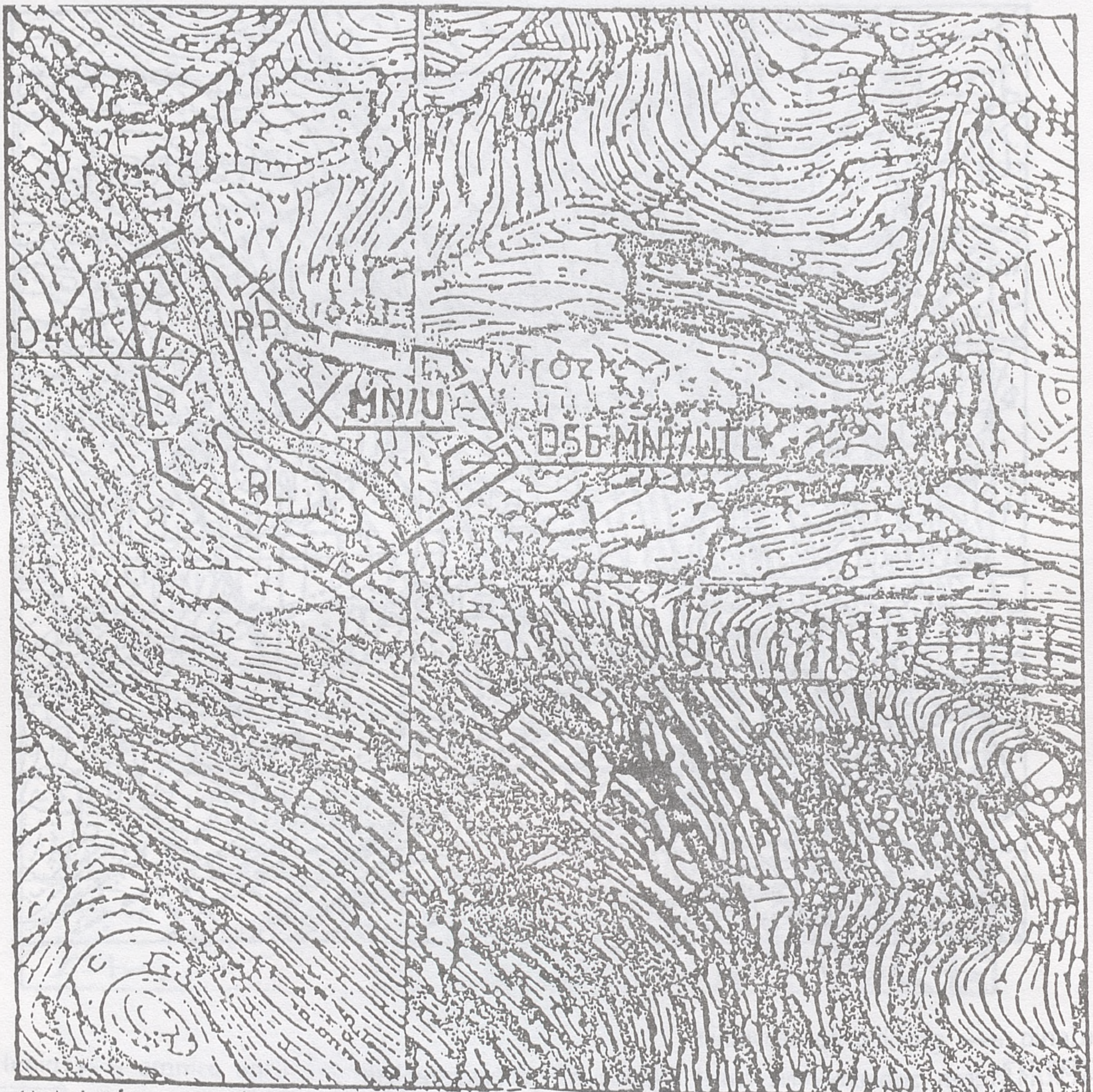
B14MR/MJ	teren zabudowy mieszanej zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej
B22ML	teren zabudowy letniskowej
B16S	teren składów
B7UR	teren rzemiosła
RP	teren upraw rolnych
DW nr 25228	drogi ogólnodostępne kat. wojewodzkiej
W	wody otwarte
RZ	zieleń stanowiaca obudowę biologiczną rzek
B15UIK	teren remizy strazackiej z usługami kultury
B8UHRG	teren usług handlu, rzemiosła i gastronomii

Obszar objęty zmiana planu:

UZ	usługi zdrowia

Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra skala 1 : 5000 zatwierdzonego Uchwałą Nr XI/72/91 Rady Gminy Dobra z dnia 30 kwietnia 1991 r.
wieś: Półrzeczki **dz. nr 628**

Plan nr 9 (załącznik do Uchwały Nr XVI/99/96 Rady Gminy Dobra z dnia 14 lutego 1996 r.



Ustalenia ⌐ granica opracowania

RP	tereny upraw rolnych
RL	tereny lasów
MNJ /UTL	teren zabudowy jednorodzinnej z dopuszczeniem rekreacji
ML	teren zabudowy letniskowej
DG	drogi gminne
△△△	obszar z zaleganiem śniegu

Obszar objęty zmianą planu:

MN/U	budownictwo mieszkaniowe z dopuszczeniem drobnych nieuciążliwych usług

Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra skala 1 : 5000 zatwierdzonego Uchwałą Nr XI/72/91 Rady Gminy Dobra z dnia 30 kwietnia 1991 r.
wieś: Półrzeczki **dz. nr 129**

Plan nr 10 (załącznik do Uchwały Nr XVI/99/96 Rady Gminy Dobra z dnia 14 lutego 1996 r.



Ustalenia ⌐ granica opracowania

RP	tereny upraw rolnych
RL	tereny lasów
RZ	tereny użytków zielonych
MR/MJ	teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej
ML	teren zabudowy letniskowej
DG	drogi gminne
△△△	obszar z zaleganiem śniegu

Obszar objęty zmianą planu:

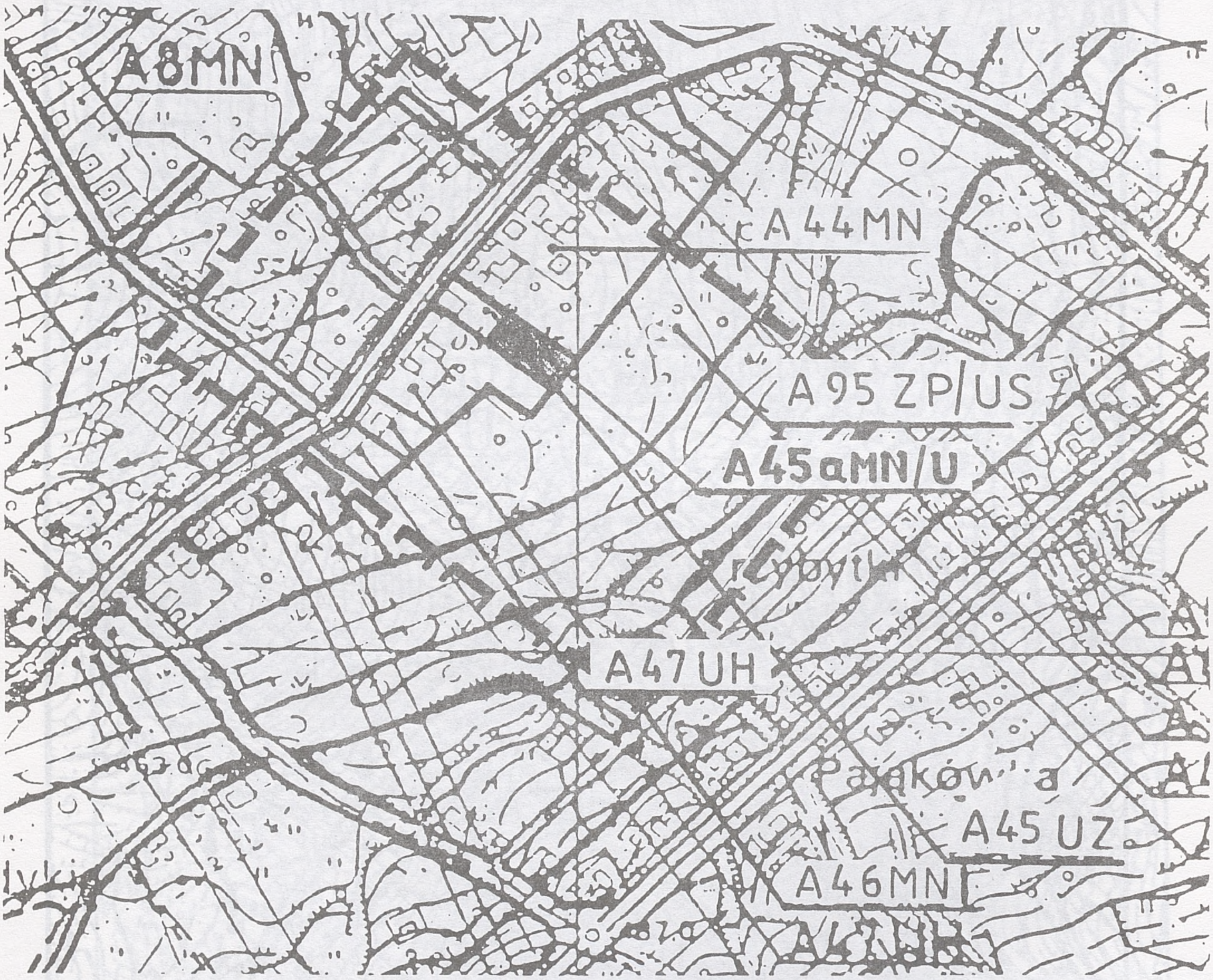
MN/U	budownictwo mieszkaniowe z dopuszczeniem drobnych nieuciążliwych usług

ZMIANA miejscowego planu ogólnego zagospod. przestrzennego gminy DOBRA wieś DOBRA

PLAN nr 11
Załącznik do uchwały Nr XVI/99/96
Rady Gminy Dobra
z dnia 14 lutego 1996 r.

w rejonie dz.nr. 1483

skala 1:5000



Podstawowe ustalenia obowiązujące

▭▭▭	granica opracowania zmiany planu
MR/MJ	teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej
RO	tereny upraw sadowniczych
RL	tereny lasów
RP	tereny upraw rolnych
RZ	tereny użytków zielonych
MNi,MJ	teren zabudowy jednorodzinnej
P	tereny przemysłu
UH,UO,UG	tereny usług handlu, oswiaty, gastronomii
A45UZ	teren usług zdrowia
A 45a MN/U	budownictwo mieszkaniowe z dopuszczeniem drobnych usług nieuciązliwych-wprowadzone zmianą planu

32

UCHWAŁA NR XV/113/96 RADY GMINY GRYBÓW
z dnia 16 lutego 1996 r.
w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Grybów, wsi: Kąclowa, Binczarowa, Biała Niżna, Florynka, Krużlowa Wyżna, Ptaszkowa, Siołkowa i Cieniawa

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 16 poz. 95, zm. Nr 32, poz. 191, Nr 34, poz. 199, Nr 43, poz. 253, Nr 89, poz. 518; z 1991 r. Nr 4, poz. 18, Nr 110, poz. 473; z 1992 r. Nr 85, poz. 428, Nr 100, poz. 499; z 1993 r. Nr 17, poz. 78; z 1994 r. Nr 122, poz. 593; z 1995 r. Nr 74, poz. 368 i Nr 124, poz. 601), art. 8 ust. 1, art. 10 ust. 3, art. 11 ust. 1, art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415) oraz art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78) Rada Gminy Grybów uchwala co następuje:

§ 1

Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Grybów (zwany dalej „miejscowym planem") wprowadzony Uchwałą Nr XX/90/92 Rady Gminy Grybów z dnia 30 grudnia 1992 r. (Dz. Urzędowy Woj. Nowosądeckiego Nr 2/93, poz. 18, Nr 19/93, poz. 194, Nr 1/94, poz. 10, Nr 4/94, poz. 42, Nr 6/94, poz. 60, Nr 9/94, poz. 100, Nr 19/94, poz. 211, Nr 24/94, poz. 247 i Nr 22/95, poz. 111) — w sposób następujący:

I. Ustalenia ogólne:

1. W terenach objętych zmianą ustala się zakaz odprowadzania ścieków do wód i gruntu bez zgody właściwych organów ochrony środowiska i inspekcji sanitarnej.
2. W zakresie dopuszczonych funkcji uzupełniających, urządzeń infrastruktury technicznej, zasad i standardów kształtowania zabudowy, gabarytów obiektów, linii zabudowy, stref ochronnych i stref uciążliwości obowiązują w terenach objętych zmianą ustalenia planu miejscowego.
3. W rozwiązaniach architektoniczno-konstrukcyjnych ustala się stosowanie dachów stromych oraz zakaz otwierania dachów na większej części połaci dachowej.

II. Ustalenia szczegółowe:

1. **Wieś Kąclowa** — rysunek planu na załączniku nr 1
   a) Działkę nr 33/2 o pow. 0,18 ha stanowiącą dotychczas użytek rolny „3 RP" przeznacza się dla budownictwa mieszkalnego z dopuszczeniem usług nieuciążliwych i oznacza symbolem „8A MNU".
   — rysunek planu na załączniku nr 2
   b) Część działki nr 913/5 stanowiącej dotychczas użytek rolny „3 RP" przeznacza się dla budownictwa mieszkalnego z dopuszczeniem usług nieuciążliwych i oznacza symbolem „8 mn/u".
   — rysunek planu na załączniku nr 3
   c) Część działki nr 1207 stanowiącej dotychczas użytek rolny „3 RP" przeznacza się dla budownictwa mieszkalnego i oznacza symbolem „8 mn/u" z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.
2. **Wieś Binczarowa** — rysunek planu na załączniku nr 4
   Działkę nr 171/3 o pow. 0,10 ha stanowiącą dotychczas użytek rolny „3 RP" przeznacza się dla budownictwa mieszkalnego z dopuszczeniem usług nieuciążliwych i oznacza symbolem „8A MNU".
3. **Wieś Biała Niżna** — rysunek planu na załączniku nr 5
   a) Część działki nr 471/25 o pow. 0,08 ha wyłącza się z terenu zieleni „7 ZP" i przeznacza dla budownictwa mieszkalnego z dopuszczeniem usług nieuciążliwych o symbolu „8A MNU".
   — rysunek planu na załączniku nr 6
   b) Część działki nr 2374/1 stanowiącej dotychczas użytek rolny „3 RP" przeznacza się dla budownictwa mieszkalnego z dopuszczeniem usług nieuciążliwych i oznacza symbolem „8 mn/u".
4. **Wieś Florynka** — rysunek planu na załączniku nr 7
   a) Część działki nr 303/1 o pow. 0,08 ha stanowiącej dotychczas użytek rolny „3 RP" przeznacza się dla budownictwa mieszkalnego z dopuszczeniem usług nieuciążliwych i oznacza symbolem „8A MNU". Ustala się obowiązek uzgodnienia projektu zagospodarowania działki z Zakładem Gazownictwa.
   — rysunek planu na załączniku nr 8
   b) Część działek nr 60 i nr 241 objęte strefą ekologiczną rz. Białej o symbolu „2 W"o łącznej powierzchni około 0,23 ha przeznacza się na cele inwestycji małej energetyki wodnej w granicach terenu o symbolu „06 EW".
   c) W granicach terenu o symbolu „06 EW"dopuszcza się odcinkową regulację koryta rz. Biała na długości ok. 500 mb oraz realizacje obiektów i urządzeń niezbędnych dla funkcjonowania małej elektrowni wodnej.
   d) W granicach terenu „06 EW" ustala się obowiązek rekultywacji terenu po realizacji inwestycji, z przywróceniem zieleni łęgowej o właściwym dla siedliska składzie gatunkowym oraz kablowanie linii energetycznych do 100 m od granic terenu „06 EW".
5. **Wieś Krużlowa Wyżna** — rysunek planu na załączniku nr 9
   a) Działkę nr 882/2 stanowiącą dotychczas tereny rolne „3 RP" przeznacza się dla budownictwa mieszkalnego z dopuszczeniem usług nieuciążliwych i oznacza symbolem „8A MNU".
   — rysunek planu na załączniku nr 10
   b) Część działki nr 47 stanowiącej dotychczas tereny rolne „3 RP" przeznacza się dla budownictwa mieszkalnego z dopuszczeniem usług nieuciążliwych i oznacza symbolem „8 mn/u".
6. **Wieś Ptaszkowa** — rysunek planu na załączniku nr 11
   a) Działkę nr 1033 i części działek nr 1042/2 i 1043 stanowiące dotychczas tereny osiedleńcze z dopuszczeniem usług nieuciążliwych „8 MN/U" oraz działki nr 1042/1, 1040 i część działki nr 1043 stanowiące dotychczas tereny usług o niesprecyzowanym programie „10 U" — przeznacza się dla realizacji zespołu sakralnego, w tym kościoła rzymsko-katolickiego i plebanii i oznacza symbolem „9 U".
   b) Dla wyżej wymienionego terenu ustala się obowiązek opracowania przedprojektowego studium architektoniczno-krajobrazowego ze względu na wybitną ekspozycję krajobrazową.
   c) Zaopatrzenie w wodę projektowanego zespołu sakralnego z wodociągu lokalnego, odprowadzenie ścieków czasowo do szczelnego zbiornika do okresowego opróżniania, docelowo do lokalnego systemu kanalizacji i oczyszczalni ścieków.
   d) Ustala się dla terenu „9 U" nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 16,0 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej.
   e) Działkę nr 652/2 dotychczas stanowiącą tereny rolne „3 RP" przeznacza się dla budownictwa mieszkalnego z dopuszczeniem usług nieuciążliwych i oznacza symbolem „8A MNU".
   — rysunek planu na załączniku nr 12
   f) Działkę nr 44/3 dotychczas stanowiącą tereny rolne „3 RP" przeznacza się dla budownictwa mieszkalnego z dopuszczeniem usług nieuciążliwych i oznacza symbolem „8 MN/U".
7. **Wieś Siołkowa** — rysunek planu na załączniku nr 13
   Działkę nr 221/2 dotychczas stanowiącą tereny rolne „3 RP" przeznacza się dla usług o sprecyzowanym programie o symbolu „9 U" na cele budowy zespołu sakralnego z kaplicą rzymsko-

katolicką. Dla terenu „9 U" ustala się obowiązek jak w p. 6 lit. b.

8. **Wieś Cieniawa** — rysunek planu na załączniku nr 14

a) Działkę nr 235/1 dotychczas stanowiącą tereny rolne „3 RP" przeznacza się dla budownictwa mieszkalnego z dopuszczeniem usług nieuciążliwych i oznacza symbolem „8A MNU".

b) Dla wymienionego wyżej terenu ustala się wyłącznie zabudowę parterową z dopuszczeniem poddasza użytkowego o architekturze nawiązującej do budownictwa regionu Pogórza.

§ 2

Ustala się następującą wysokość opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w związku ze zmianą planu miejscowego:

— dla działki nr 33/2 w Kąclowej	— 6%
— dla działki nr 913/5 w Kąclowej	— 11%
— dla działki nr 1207 w Kąclowej	— 9%
— dla działki nr 171/3 w Binczarowej	— 11%
— dla działki nr 471/25 w Białej Niżnej	— 18%
— dla działki nr 2374/1 w Białej Niżnej	— 11%
— dla działki nr 303/1 we Florynce	— 15%
— dla działki nr 241 we Florynce	— 0%
— dla działki nr 882/2 w Krużlowej Wyżnej	— 8%
— dla działki nr 47 w Krużlowej Wyżnej	— 4%
— dla działek nr nr 1033, 1040, 1042/1, 1042/2 i 1043 w Ptaszkowej	— 24%
— dla działki nr 652/2 w Ptaszkowej	— 15%
— dla działki nr 44/3 w Ptaszkowej	— 6%
— dla działki nr 221/2 w Siołkowej	— 6%
— dla działki nr 235/1 w Cieniawie	— 14%

§ 3

Integralną częścią niniejszej uchwały są „rysunki planów" w skali 1 : 5000 na załącznikach od nr 1 do nr 14.

§ 4

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała wymieniona w § 1 w części dotyczącej terenów objętych zmianą.

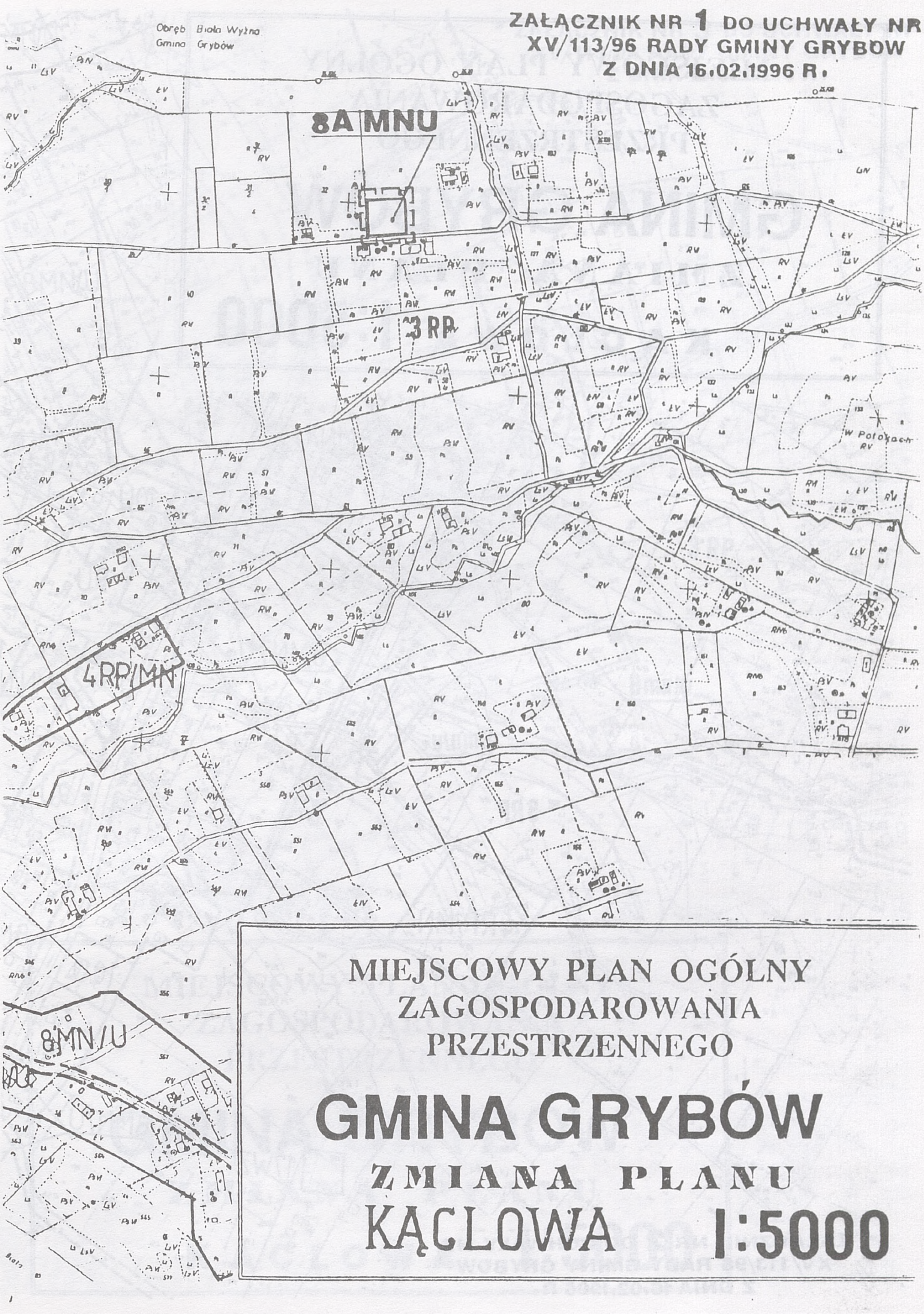
§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 6

Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Nowosądeckiego.

Przewodniczący Rady Gminy: mgr Kazimierz Siedlarz

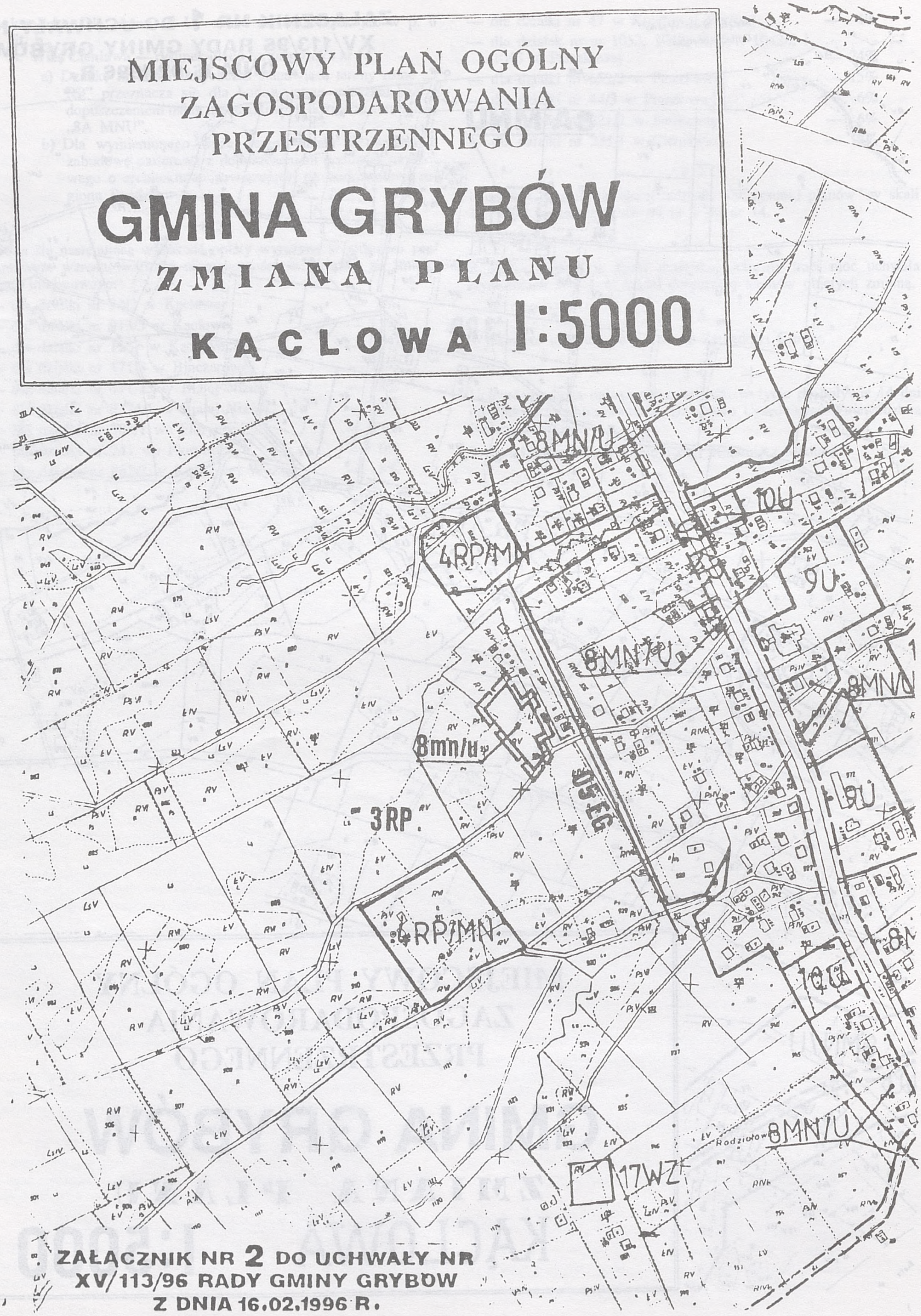

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XV/113/96 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 16.02.1996 R.
Obręb Biała Wyżna
Gmina Grybów
8A MNU
3RP
4RP/MN
8MN/U
W Potokach
MIEJSCOWY PLAN OGÓLNY
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
GMINA GRYBÓW
ZMIANA PLANU
KĄCLOWA 1:5000

MIEJSCOWY PLAN OGÓLNY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINA GRYBÓW

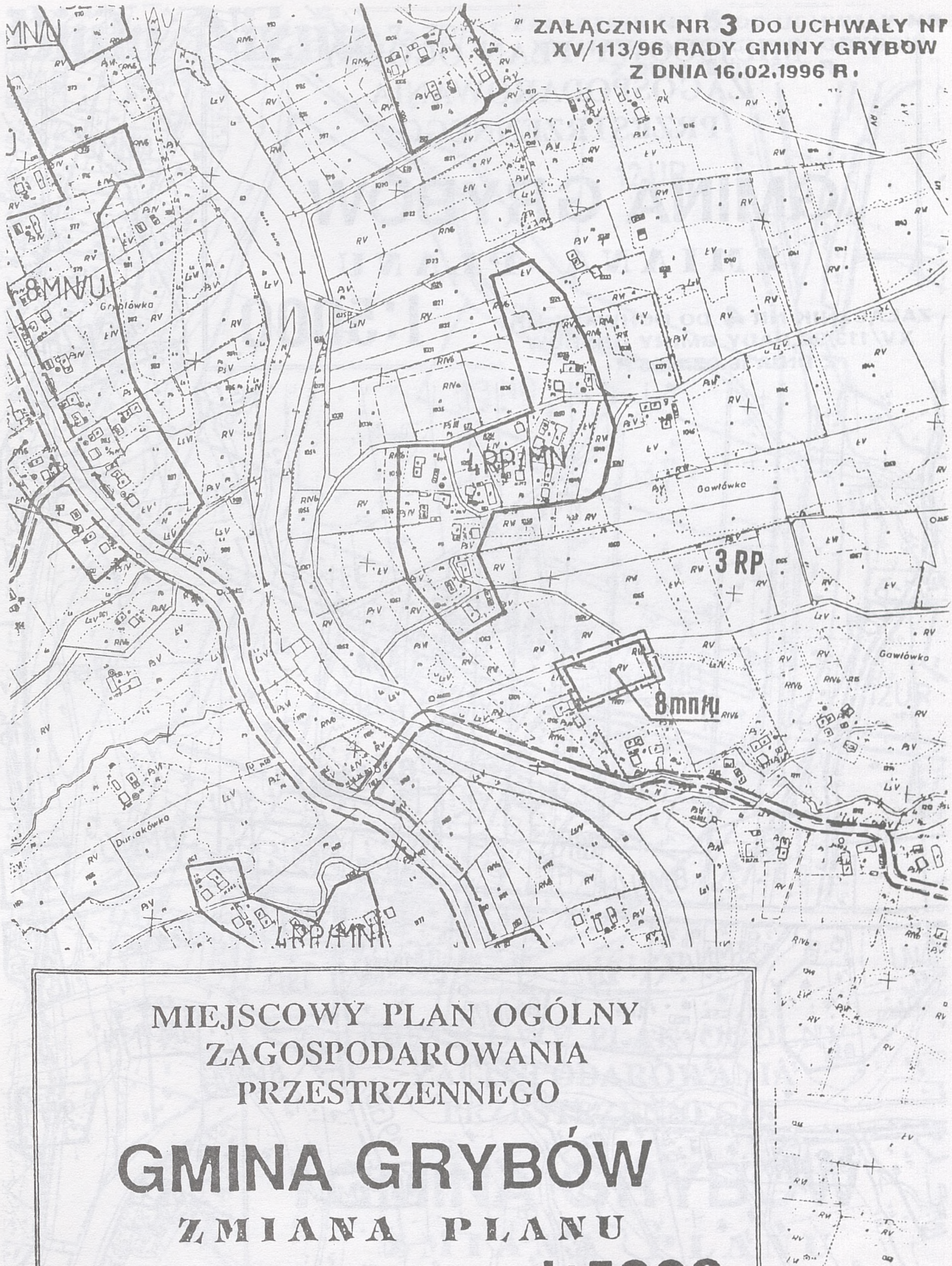
ZMIANA PLANU

KĄCLOWA 1:5000



ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XV/113/96 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 16.02.1996 R.

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR XV/113/96 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 16.02.1996 R.

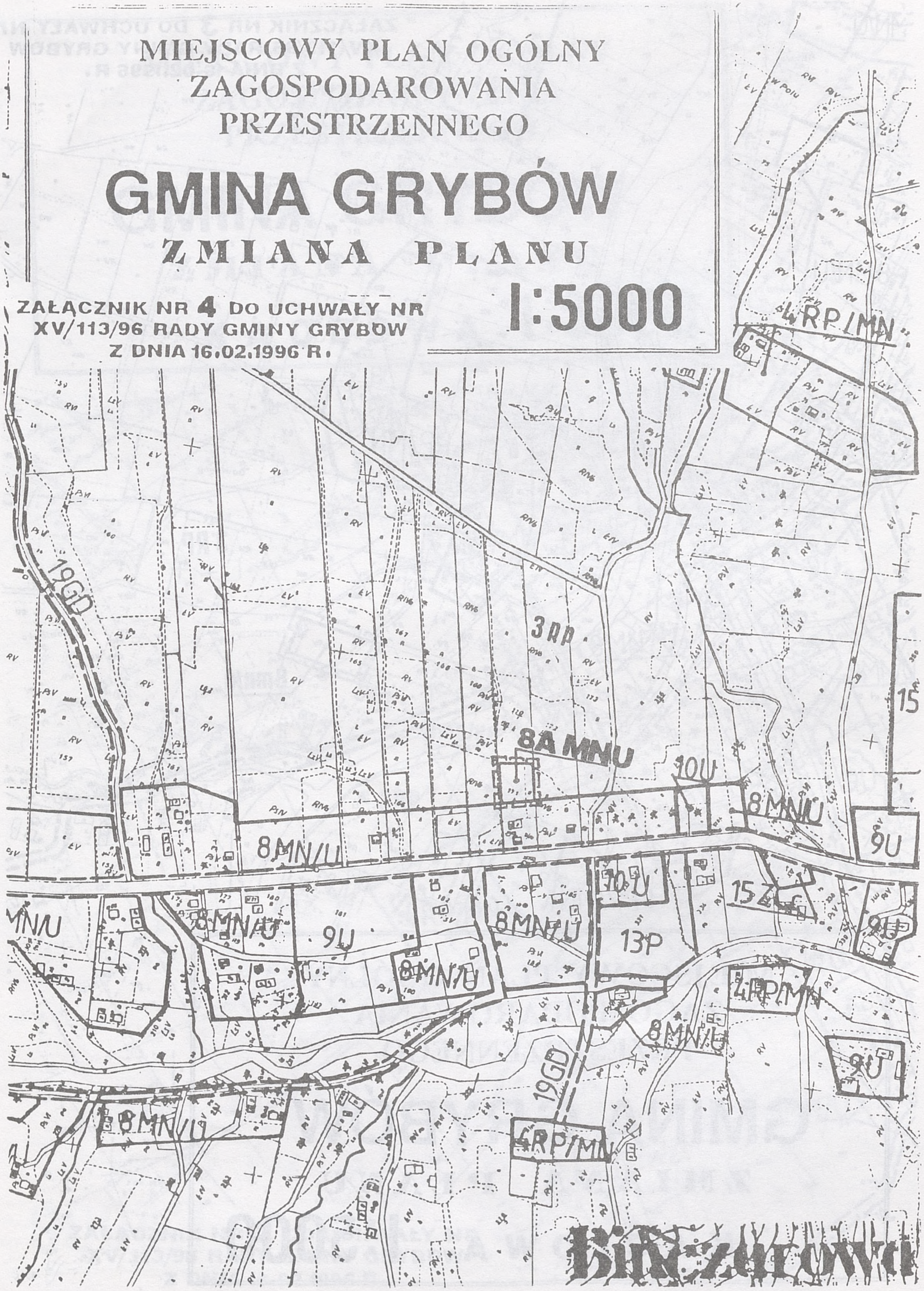


MIEJSCOWY PLAN OGÓLNY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINA GRYBÓW

ZMIANA PLANU

KĄCLOWA 1:5000


MIEJSCOWY PLAN OGÓLNY
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
GMINA GRYBÓW
ZMIANA PLANU
1:5000
ZAŁĄCZNIK NR 4 DO UCHWAŁY NR
XV/113/96 RADY GMINY GRYBÓW
Z DNIA 16.02.1996 R.
4RP/MN
19GD
3RP
8A MNU
10U
8MNU
8MN/U
9U
15
10U
15ZC
13P
8MN/U
4RP/MN
9U
19GD
8MN/U
4RP/MN
Biała Niżna

ZAŁĄCZNIK NR 5 DO UCHWAŁY NR XV/113/96 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 16.02.1996 R.



MIEJSCOWY PLAN OGÓLNY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINA GRYBÓW

ZMIANA PLANU

1:5000

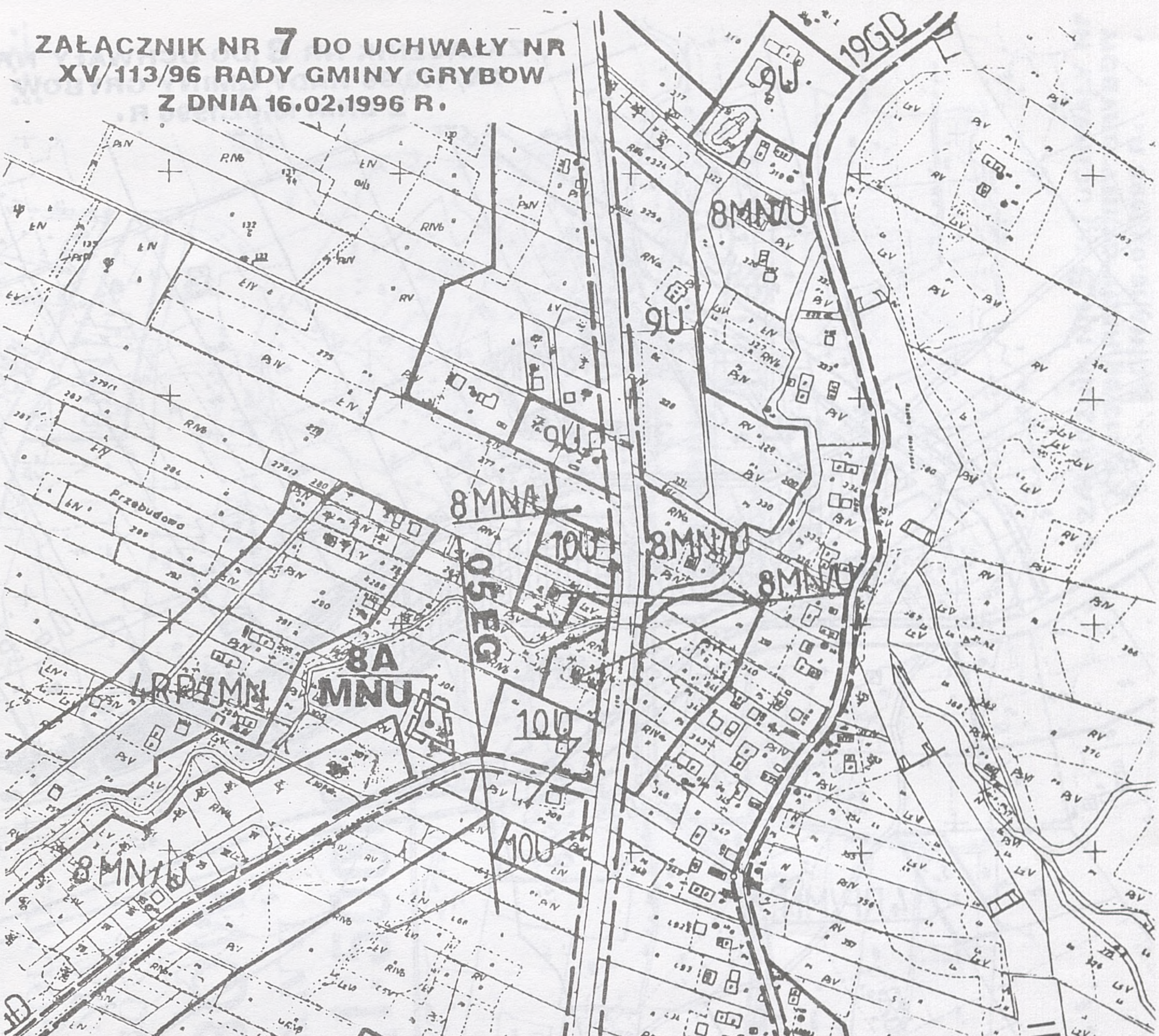


MIEJSCOWY PLAN OGÓLNY
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO

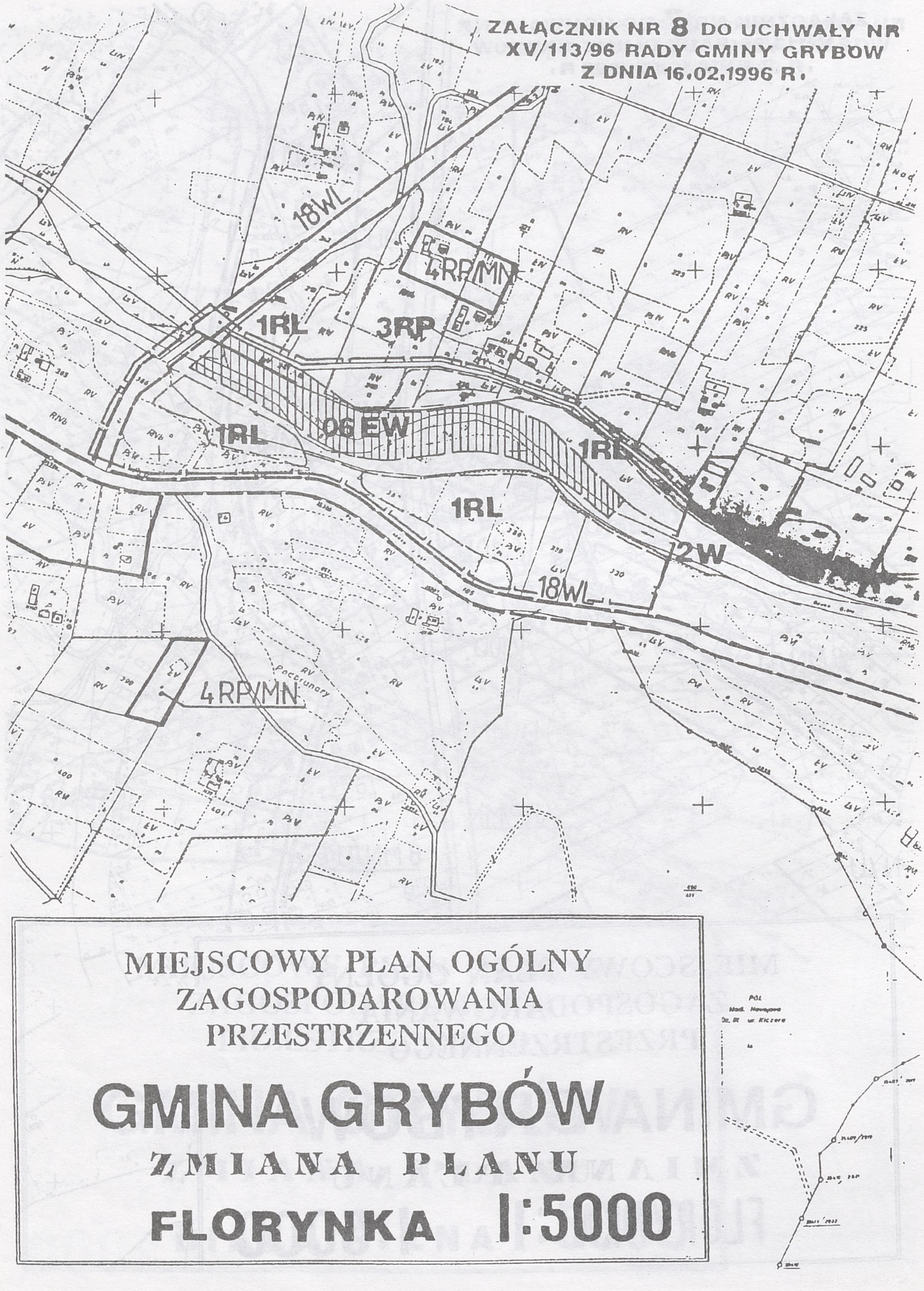
GMINA GRYBÓW

ZMIANA PLANU

BIAŁA NIŻNA 1:5000


ZAŁĄCZNIK NR 7 DO UCHWAŁY NR
XV/113/96 RADY GMINY GRYBÓW
Z DNIA 16.02.1996 R.
19GD
9U
8MN/U
9U
9U
8MN/U
10U
8MN/U
8MN/U
05EG
8A
MNU
4RP/MN
10U
10U
8MN/U
4RP/MN
8 MN/U
MIEJSCOWY PLAN OGÓLNY
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
GMINA GRYBÓW
ZMIANA PLANU
FLORYNKA 1:5000

ZAŁĄCZNIK NR 8 DO UCHWAŁY NR XV/113/96 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 16.02.1996 R.

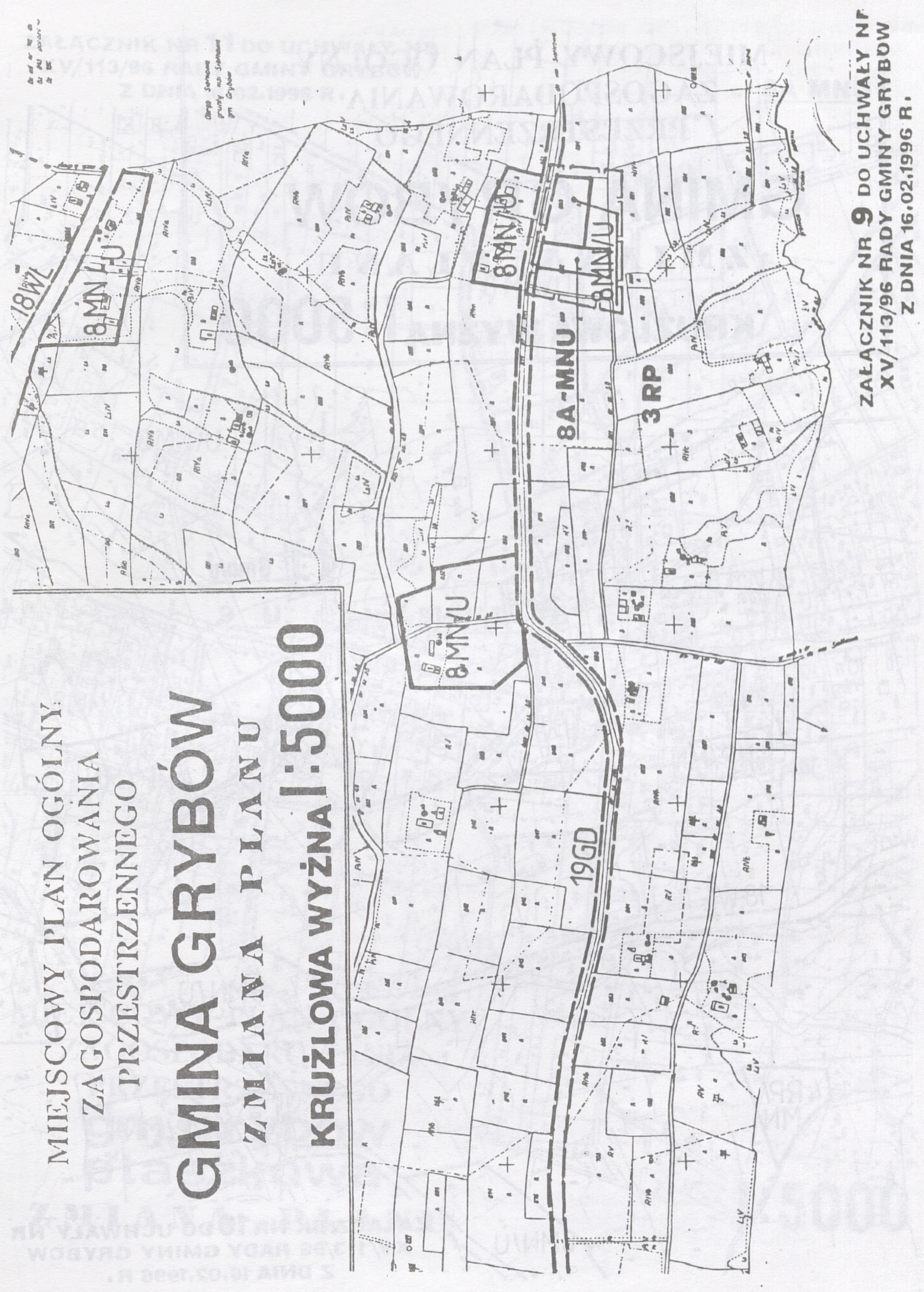


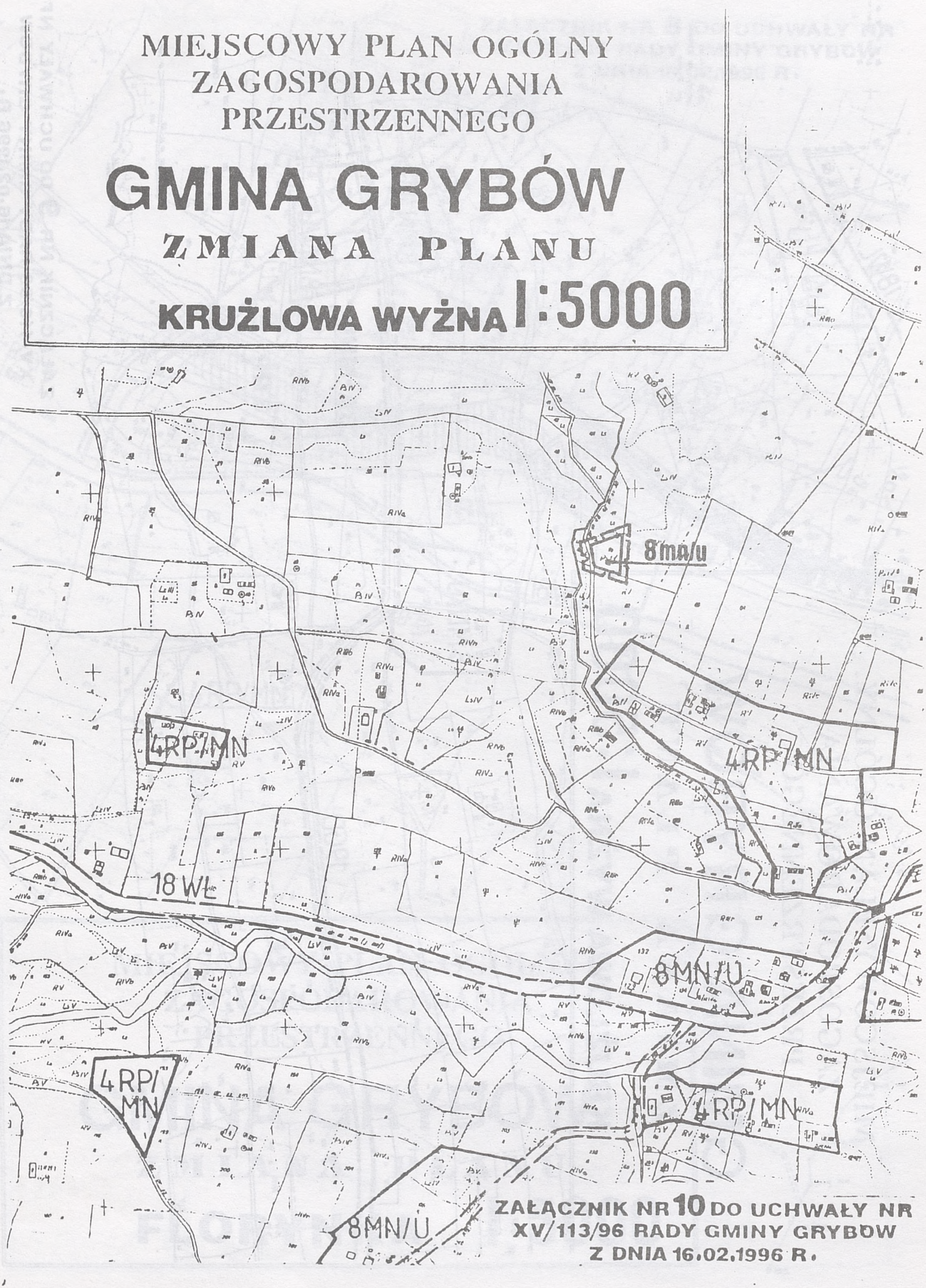
MIEJSCOWY PLAN OGÓLNY
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO

GMINA GRYBÓW

ZMIANA PLANU

FLORYNKA 1:5000


MIEJSCOWY PLAN OGÓLNY
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
GMINA GRYBÓW
ZMIANA PLANU
KRUŻLOWA WYŻNA 1:5000
ZAŁĄCZNIK NR 9 DO UCHWAŁY NR
XV/113/96 RADY GMINY GRYBÓW
Z DNIA 16.02.1996 R.
18WL
8MNU
8A MNU
3RP
19GD


MIEJSCOWY PLAN OGÓLNY
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
GMINA GRYBÓW
ZMIANA PLANU
KRUŻLOWA WYŻNA 1:5000
8mn/u
4RP/MN
4RP/MN
18 WŁ
8MN/U
4RP/MN
4RP/MN
8MN/U
ZAŁĄCZNIK NR 10 DO UCHWAŁY NR XV/113/96 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 16.02.1996 R.

ZAŁĄCZNIK NR 11 DO UCHWAŁY NR XV/113/96 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 16.02.1996 R.



MIEJSCOWY PLAN OGÓLNY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

gm. grybów ptaszkowa

ZMIANA PLANU

1:5000

MIEJSCOWY PLAN OGÓLNY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINA GRYBÓW

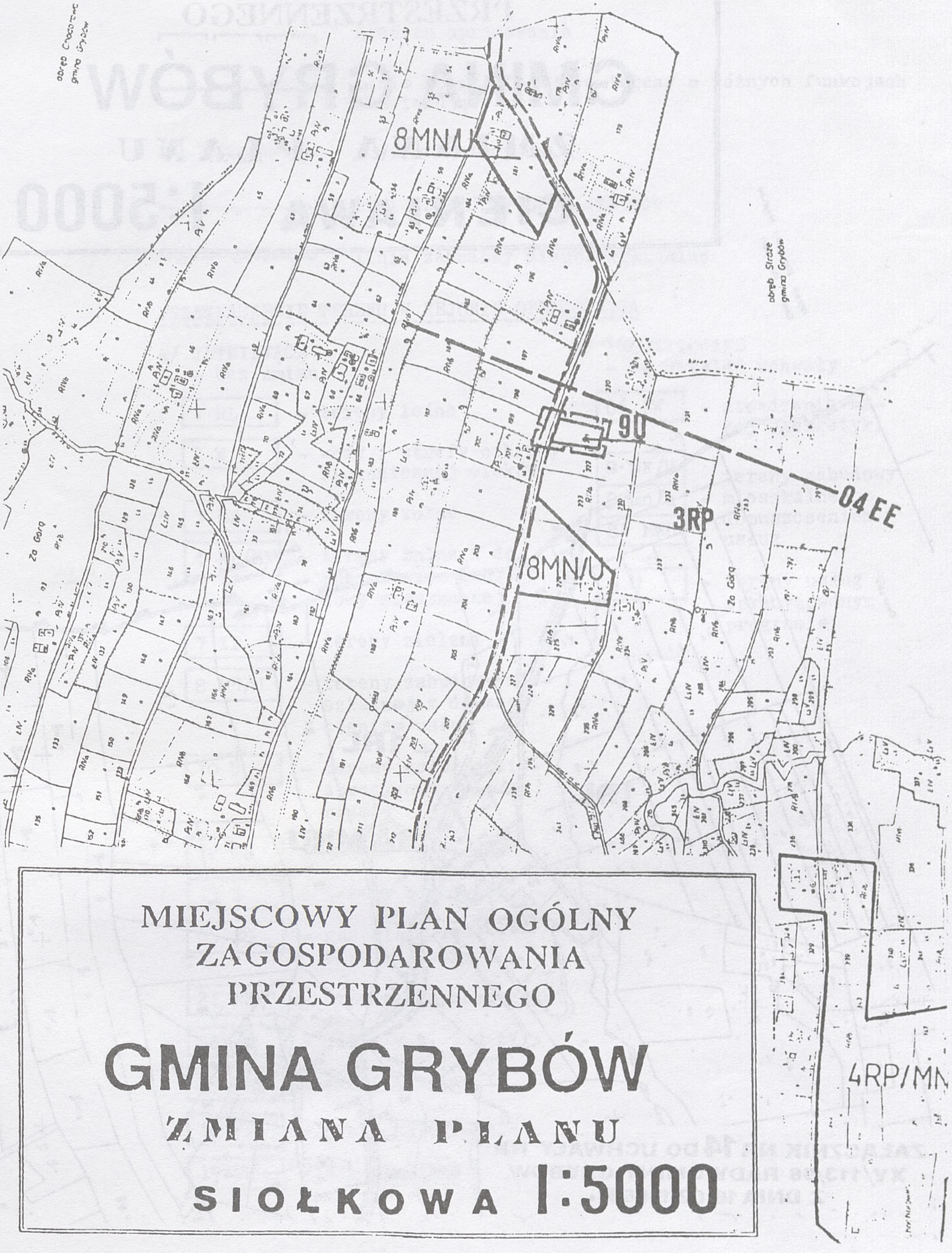
ZMIANA PLANU

PTASZKOWA 1:5000



ZAŁĄCZNIK NR 12 DO UCHWAŁY NR XV/113/96 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 16.02.1996 R.

ZAŁĄCZNIK NR 13 DO UCHWAŁY NR XV/113/96 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 16.02.1996 R.




MIEJSCOWY PLAN OGÓLNY
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
GMINA GRYBÓW
ZMIANA PLANU
CIENIAWA
1:5000
Obręb Posadowa Mogilska
Gmina Korzenna
1RL
1RL
8 MNU
3RP
Podleszcze
Rosoch
ZAŁĄCZNIK NR 14 DO UCHWAŁY NR
XV/113/96 RADY GMINY GRYBÓW
Z DNIA 16.02.1996 R.

PODSTAWOWE USTALENIA RYSUNKU PLANU

- granica opracowania
- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach obowiązujące
- j.w. orientacyjne
- linie zabudowy obowiązujące
- linie zabudowy nieprzekraczalne

PRZEZNACZENIE TERENU W REJONIE OPRACOWANIA

A/ ISTNIEJĄCE - bez zmian

Symbol	Opis
1 RL	- tereny leśne
2 W	- wody i strefy ochrony biologicznej cieków
3 RP	- tereny rolne
4 RP/MN	- tereny rolne z dopuszczeniem zabudowy mieszkalnej
7 ZP	- tereny zieleni
8 MN/U	- tereny zabudowy mieszkalnej z dopuszczeniem usług
10 U	- tereny usług o niesprecyzowanym programie
12 UR	- usługi rzemiosła
13 P	- tereny przemysłu
05 EG	- gazociągi wysokociśnieniowe
21 EE	- urządzenia energetyki
04 EE	- linie w.n. 110 kV
01 KMR	- drogi krajowe
18 WL	- drogi wojewódzkie
19 GD	- drogi gminne

B/ PROJEKTOWANE - wg ustaleń uchwały

Symbol	Opis
06 EW	- urządzenia małej energetyki
8 MN/U 8 mn/u 8A MNU	- tereny zabudowy mieszkalnej z dopuszczeniem usług
9 U	- tereny usług o sprecyzowanym programie

33

OBWIESZCZENIE WOJEWODY NOWOSĄDECKIEGO

z dnia 15 marca 1996 r.

w sprawie założenia ewidencji gruntów

Na podstawie art. 59 ustawy z dnia 17 maja 1989 roku „Prawo Geodezyjne i Kartograficzne" (Dz. U. Nr 30, poz. 163 i Nr 43, poz. 241 z późn. zmianami), § 6 ust. 1 oraz § 91 ust. 2 Zarządzenia Ministrów Rolnictwa i Gospodarki Komunalnej z dnia 20 lutego 1969 roku — w sprawie ewidencji gruntów (MP Nr 11, poz. 98) — podaję do wiadomości, że w latach 1992 do 1996 została założona ewidencja gruntów dla następujących obrębów ewidencyjnych:

— miasto Muszyna

— obręb Polna — Gmina Grybów

Stosownie do art. 22 ust. 2 powołanej na wstępie Ustawy właściciele gruntów oraz osoby we władaniu, których znajdują się grunty obowiązani są zgłaszać wszystkie zmiany o gruntach w ciągu 30 dni od daty powstania zmian.

Zmiany dotyczące ewidencji gruntów należy zgłaszać we właściwym urzędzie Gminy. Tryb postępowania przy zgłaszaniu zmian normuje art. 22 ust. 3 — Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. „Prawo Geodezyjne i Kartograficzne" (Dz. U. Nr 30, poz. 163 z późn. zm.). Kto będąc zobowiązany do zgłaszania zmian danych objętych ewidencją gruntów nie zgłosi się do właściwego Urzędu w ciągu 30 dni od daty powstania zmian podlega karze grzywny — art. 48 ust. 1 pkt. 5 cyt. wyżej Ustawy.

Orzekanie następuje w trybie przepisów kodeksu postępowania w sprawach o wykroczenia.

Wojewoda: Wiktor Sowa

Wydawca: Wojewoda Nowosądecki — Redakcja: Urząd Wojewódzki — Wydział Organizacji i Nadzoru, N. Sącz, ul. Jagiellońska 52 — Redaktor naczelny: Seweryn Głębowski
Tłoczono z polecenia Wojewody Nowosądeckiego z dnia 25 marca 1996 r. w NFUG „Nowomag" Wydział Poligraficzny Nowy Sącz
Organizacja druku i kolportażu — Wydział Organizacji i Nadzoru Urzędu Wojewódzkiego w N. Sączu, ul. Jagiellońska 52 — tel. 43-74-23 Nakład 230 Cena:6,40/64000